

TIPO DI PROCEDURA: Procedura ad evidenza pubblica per la concessione di area pubblica.

OGGETTO DI GARA: Concessione di area pubblica, per l'installazione e gestione di n.3 chioschi a carattere precario (struttura prefabbricata rimovibile) nei pressi dell'area antistante il parcheggio del Nuovo Cimitero, destinati alla vendita al dettaglio di fiori, piante ed articoli complementari.

L'installazione dei chioschi sarà consentita purché conforme ai regolamenti vigenti e non in contrasto con prescrizioni urbanistiche o con vincoli culturali e /o ambientali.

Dimensioni massime del chiosco:

- in pianta 6,00 (SEI) x 2,00 (DUE) per una superficie massima di mq 12,00;
- altezza m 3,00 (tre).

Gli aggiudicatari dei tre chioschi dovranno realizzare la struttura per la vendita e curarne la manutenzione per l'intero periodo di concessione, a propria cura e spese.

DURATA DELLA CONCESSIONE: la durata della concessione è fissata in anni 3.

CANONE DI CONCESSIONE: il canone unico delle occupazioni di suolo pubblico individuate per l'installazione dei chioschi, per il 2025, è pari ad € 21,47/mq per le aree ricadenti nella localizzazione di 2^ categoriale, con applicazione del coefficiente pari a 1,50, per il 2026 e per gli anni successivi sarà applicata la relativa Delibera di Giunta Comunale che di anno in anno stabilirà le nuove tariffe.

RESPONSABILI: Il Responsabile del Procedimento è il geom. Cosimo URBANO, il Responsabile del Servizio è l'ing. Valentina BRANCONE;

SOGGETTI AMMESSI: è ammesso a partecipare al presente bando qualunque soggetto in possesso dei requisiti di accesso all'attività di commercio al dettaglio relativa al settore non alimentare. Qualora la domanda di partecipazione sia presentata da una società non ancora costituita dovrà essere allegata alla medesima una dichiarazione dell'intenzione di costituirsi società, indicando i dati anagrafici dei partecipanti alla società stessa o del legale rappresentante.

Per partecipare alla gara i requisiti previsti sono richiesti in capo al concorrente, se trattasi di persona fisica, o in capo al rappresentante legale, se trattasi di persona giuridica.

Ogni interessato potrà richiedere una sola concessione.

CRITERI SELETTIVI PER L'ASSEGNAZIONE DELLE AREE IN CONCESSIONE:

I criteri selettivi adottati sono:

- Priorità nella presentazione dell'istanza;
- Completezza della documentazione allegata all'istanza medesima;
- Anzianità di effettivo esercizio dell'attività di vendita (comprovata dall'iscrizione dell'interessato presso la Camera di Commercio competente, dal pagamento degli oneri previdenziali e dal Documento di Regolarità Contributiva DURC), da allegarsi all'atto di presentazione dell'istanza.

E' vietata ogni forma di cessione della concessione.

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE-TERMINI E MODALITA':

Il presente bando per la concessione delle aree di che trattasi verrà pubblicato sul sito del Comune di Lizzano per 7 giorni.

Coloro che intendono partecipare alla procedura dovranno far pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Lizzano esclusivamente tramite pec all'indirizzo protocollo.comunelizzano.ta@pec.rupar.puglia.it entro e non oltre il giorno 21 ottobre 2025 alle ore 10:00 indirizzata al Comune di Lizzano - UFFICIO TECNICO - Settore Urbanistica, Edilizia, SUAP e Manutenzioni - OFFERTA PER LA CONCESSIONE DI AREA PUBBLICA ANTISTANTE IL CIMITERO COMUNALE, PER L'INSTALLAZIONE E LA GESTIONE DI CHIOSCHI PER LA VENDITA DI FIORI, con allegati:

- documentazione amministrativa;
- documentazione tecnica.

BUSTA A: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

- 1) istanza da rendersi con applicazione di marca da bollo, sottoscritta da persona fisica, titolare, legale Rappresentante e soci muniti di rappresentanza se trattasi di società, alla quale dovrà essere allegata

copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità, del firmatario, dovrà contenere, a pena di esclusione, dichiarazione sostitutiva ai sensi degli art. 45 e 46 del D.P.R. 445/2000, attestante le seguenti condizioni:

- aver compiuto 18 anni di età;
- che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza, o di sospensione di cui all'art. 10 della Legge 31/05/1965 n. 575;
- di non trovarsi nelle condizioni o cause ostative di cui agli artt. 11 e 92 del T.U.L.L.P.S.;
- di essere in possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 71 del D.lgs 59/2010 per l'accesso all'esercizio delle attività commerciali;
- di non trovarsi in una delle situazioni indicate all'art. 80 del D.lgs 50/2016 (Motivi di esclusione);
- di non trovarsi in situazioni di controllo o collegamento di cui all'art. 2359 del cc.;
- di non trovarsi nelle situazioni di incapacità a contrarre con la p.a. di cui agli artt. 120 e ss della Legge 24/11/1981 n. 689;
- di non essere debitore nei confronti del Comune di Lizzano;
- di aver preso conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'area nel suo complesso, nonché di ogni altra condizione locale, delle condizioni generali relative al sito e di accettarle senza condizioni ed eccezioni;
- di accettare le condizioni riportate nel presente bando;
- di non essere stato temporaneamente escluso dalla presentazione di offerte in pubblici appalti;
- di impegnarsi in caso di aggiudicazione del servizio al rispetto di quanto previsto in materia di sicurezza del lavoro dal D.lgs 81/2008;
- di impegnarsi a presentare la SCIA per l'esercizio di commercio in sede fissa settore non alimentare presso l'ufficio comunale competente entro il termine di mesi due dall'ottenimento del titolo abilitativo per la posa del chiosco;
- di prendere atto ed accettare la condizione dell'immediata decadenza dalla concessione nel caso di violazioni urbanistiche nella realizzazione del manufatto ovvero in caso di mancato rispetto dei termini di inizio o fine lavori di realizzazione dello stesso.

BUSTA B: DOCUMENTAZIONE TECNICA:

- progetto di massima comprendente la pianta del chiosco che si intende realizzare;
- relazione tecnico descrittiva della struttura che si intende realizzare con particolare riguardo alla scelta dei materiali e all'inserimento dell'opera nel contesto architettonico del cimitero comunale;
- certificazione attestante l'anzianità di effettivo esercizio dell'attività di vendita (comprovata dall'iscrizione dell'interessato presso la Camera di Commercio competente e dal pagamento degli oneri contributivi e dal DURC);
- Indicazione in planimetria del posteggio.

L'affidamento in concessione sarà effettuato previa graduatoria formulata dal Responsabile del Procedimento geom. Cosimo URBANO e il Responsabile del Servizio ing. Valentina BRANCONE.

MOTIVI DI ESCLUSIONE

La mancata presentazione anche di una sola delle dichiarazioni o documenti richiesti dal presente bando comporterà l'esclusione dalla gara.

FORMULAZIONE DELLA GRADUATORIA

Alla redazione della graduatoria provvederà il Responsabile del Procedimento geom. Cosimo URBANO e il Responsabile del Servizio ing. Valentina BRANCONE.

COMUNICAZIONI AI CONCORRENTI

Le comunicazioni ai concorrenti relative alla presente procedura potranno essere inviata a mezzo pec al recapito che ciascun concorrente dovrà indicare, restando in questo caso sollevata la Stazione Appaltante da ogni disagio di recapito dovuta ad erronea o falsa indicazione del recapito postale, fax o email od inefficienza tecnica di ricezione dello stesso.

DISCIPLINA DELLA CONCESSIONE

Non è ammessa la subconcessione.

Ogni variazione dello status del concessionario dovrà essere comunicata all'Ente.

Il concessionario decade dalla concessione qualora siano state apportate modifiche allo stato dei luoghi o allo status giuridico della ditta senza la preventiva comunicazione all'Amministrazione.

La concessione non si rinnova tacitamente: allo scadere della medesima il concessionario dovrà pertanto smantellare il chiosco liberando l'area da persone o cose e ripristinare, a proprie spese, lo stato dei luoghi preesistente.

In caso di rinuncia, decadenza o revoca della concessione, l'area potrà essere riassegnata in concessione ad avente diritto fino ad esaurimento della graduatoria.

Il Comune si riserva di revocare la concessione anche prima della naturale scadenza, con preavviso di trenta giorni, fatto salvo termine inferiore nel caso di ragioni di contingibilità ed urgenza, per ragioni di interesse pubblico ovvero quando si renda necessario per motivi di viabilità o sicurezza, igiene, decoro ed altre esigenze correlate ad interessi prevalenti per la comunità.

Al concessionario non sarà dovuta alcuna indennità salvo il rimborso della quota di canone già versata afferente al periodo di mancata occupazione.

Il Comune si riserva altresì di revocare la concessione:

- nel caso di mancato pagamento del canone entro i termini stabiliti;
- in caso di sub locazione abusiva;
- in caso di mutamento della destinazione d'uso del chiosco;
- nel caso di modifiche alla struttura non autorizzate;
- nel caso di occupazione di superficie superiore rispetto a quella autorizzata;
- nel caso di accertata difformità rispetto all'autorizzazione/concessione rilasciata.

CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

Per eventuali controversie il Foro competente è quello di Taranto, per tutto quanto non espressamente previsto nel presente bando troveranno applicazione le disposizioni previste in materia dal Codice Civile.

domanda da presentare in bollo da
16,00 €

All'Ufficio S.U.A.P.
DEL COMUNE DI LIZZANO

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PER LA CONCESSIONE

Visto l'Avviso pubblico relativo alla assegnazione di posteggi di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 248 del 30/09/2025

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ provincia _____ il _____
residente nel comune di _____ provincia _____
_____ in via/piazza/loc. _____
_____ n. _____
tel _____ fax _____
PEC _____ @ _____ mail _____ @ _____

Codice
Fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

in qualità di:
[] titolare dell'impresa individuale
[] legale rappresentante della società / organismo collettivo
denominazione o ragione sociale _____
con sede legale nel comune di _____, prov. _____
via/p.za/loc. _____ n. _____ CAP _____
_____ tel. _____ fax _____
P.E.C. _____ @ _____ Iscritta
al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di _____ al n. _____

C.Fisc

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

P.IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti

CHIEDE
(è obbligatorio barrare la casella d'interesse)

di essere ammesso/a a partecipare all'avviso di manifestazione di interesse per l'assegnazione in concessione di un posteggio nell'area adiacente il cimitero comunale in Via/Piazza _____

DICHIARA inoltre (è obbligatorio barrare le caselle di riferimento e compilare)

☐ di essere cittadino italiano/comunitario

oppure

☐ di essere cittadino extracomunitario in possesso di idoneo documento che permette la permanenza sul territorio italiano rilasciato da _____ il _____ con validità fino al _____

tipologia _____

☐ di essere iscritto, quale impresa attiva del commercio sulle aree pubbliche, al Registro delle Imprese della CCIAA di _____ al n. _____ dal _____

eventuali periodi di sospensione attività:

dal _____ al _____ con il n. _____; dal _____ al _____ con il n. _____;

ed, eventualmente, di essere stato iscritto quale impresa attiva del commercio sulle aree pubbliche per i seguenti altri periodi

- Registro Imprese della CCIAA di _____ dal _____ al _____;

- Registro Imprese della CCIAA di _____ dal _____ al _____;

- Registro Imprese della CCIAA di _____ dal _____ al _____; ☐ di essere in possesso del DURC o del Certificato di regolarità Contributiva (CRC)

PER LE IMPRESE COMMERCIALI

☐ di essere in possesso dei requisiti morali di cui all'art. 71, comma 1 del d.lgs. n. 59/2010

☐ che non sussistono nei propri confronti le cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. n. 159/2011 - codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione.

N.B. in caso di organismi collettivi o preposto vedere l'allegato 1 alla presente domanda

DICHIARA inoltre

di avere preso visione dell'Avviso pubblico e di accettarlo in ogni sua parte;

- di essere consapevole, ai sensi degli articoli 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, che nel caso in cui la domanda contenga false o mendaci dichiarazioni, fatte salve le sanzioni previste dal vigente Codice Penale, essa verrà annullata d'ufficio e in toto ai sensi delle vigenti disposizioni di legge;

- di rispettare le disposizioni igienico sanitarie previste per l'avvio e l'esercizio dell'attività di commercio su area pubblica;

- di allegare alla presente copia della documentazione richiesta dall'Avviso.

Ad integrazione della presente domanda si allega la seguente documentazione ([X] obbligatoria):

1. [X] fotocopia non autenticata di un documento di riconoscimento di chi sottoscrive il modello e gli allegati
2. [X] fotocopia del permesso di soggiorno in corso di validità, per i cittadini non residenti nell'Unione Europea
(se il permesso scade entro 30 giorni, copia della ricevuta della richiesta di rinnovo)
4. [] allegato 1 – quadro di autocertificazione dei requisiti morali per altri eventuali rappresentanti o persona preposta (allegato obbligatorio se presenti altre persone soggette alla dichiarazione)
5. [] _____

Informativa sul trattamento dei dati personali

I dati acquisiti mediante la presente dichiarazione saranno trattati con procedure prevalentemente informatizzate, osservando le prescrizioni di cui al D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria ai fini della valutazione dei requisiti oggetto del procedimento. Presso il titolare del trattamento dei dati, gli interessati potranno esercitare i loro diritti di cui all'art. 7 del D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196

Firma

Il dichiarante

ALLEGATO 1 alla domanda

Dichiarazione requisiti di onorabilità dei soggetti indicati all'art. 85 del d.lgs. n. 159/2011

(allegare fotocopia di documento d'identità di ciascun dichiarante o apporre firma digitale dello stesso)

Il sottoscritto: Cognome _____ Nome _____
nato a _____ Prov. (_____) il _____
C.F. _____ In qualità di (specificare, ad esempio: preposto, rappresentante
della società, ecc.) _____ **consapevole delle sanzioni
penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci** DICHIARA - di essere in
possesso dei requisiti di onorabilità di cui all'art. 71 del d.lgs. n. 59/2010 - che non sussistono nei propri confronti
cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dal d.lgs. n. 159/2011

firma autografa o firma digitale

Il sottoscritto: Cognome _____ Nome _____
nato a _____ Prov. (_____) il _____
C.F. _____ In qualità di (specificare, ad esempio: preposto, rappresentante
della società, ecc.) _____ **consapevole delle sanzioni
penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci** DICHIARA - di essere in
possesso dei requisiti di onorabilità di cui all'art. 71 del d.lgs. n. 59/2010 - che non sussistono nei propri confronti
cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dal d.lgs. n. 159/2011

firma autografa

Il sottoscritto: Cognome _____ Nome _____
nato a _____ Prov. (_____) il _____
C.F. _____ In qualità di (specificare, ad esempio: preposto, rappresentante
della società, ecc.) _____ **consapevole delle sanzioni
penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci** DICHIARA - di essere in
possesso dei requisiti di onorabilità di cui all'art. 71 del d.lgs. n. 59/2010 - che non sussistono nei propri confronti
cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dal d.lgs. n. 159/2011

firma autografa

Il sottoscritto: Cognome _____ Nome _____
nato a _____ Prov. (_____) il _____
C.F. _____ In qualità di (specificare, ad esempio: preposto, rappresentante
della società, ecc.) _____ **consapevole delle sanzioni
penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci** DICHIARA - di essere in
possesso dei requisiti di onorabilità di cui all'art. 71 del d.lgs. n. 59/2010 - che non sussistono nei propri confronti
cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dal d.lgs. n. 159/2011

firma autografa

PLANIMETRIA GENERALE DELLA ZONA

SCALA 1 : 200

