

**Al Responsabile del Settore
Urbanistica, Edilizia Privata, Demanio
Marittimo e Manutenzione Patrimonio
del Comune di Lizzano (TA)**
Corso Vittorio Emanuele II, 54
74020 Lizzano (TA)

**OGGETTO: Richiesta affrancazione canone enfiteutico. Immobili riportati al Catasto
Terreni/Fabbricati del Comune di Lizzano al foglio _____ particelle
_____ .**

____ I ____ sottoscritt _____ , nat ____ a _____
prov. (____) il _____ e residente in _____ alla
Via/P.za/C.da _____ n. _____, codice fiscale
_____, recapito telefonico _____ ,
PEC _____, in qualità di titolare del diritto di livello
sugli immobili di codesto Comune, identificati catastalmente come di seguito indicato:

Catasto Terreni

Fg.	Ptc.	Sup. (mq.)	R.D.	Dest. urbanistica	Note

Catasto Fabbricati

Fg.	Ptc.	Sup. Catastale	Note

--	--	--	--

CHIEDE

l'affrancazione del Canone enfiteutico gravante a favore di codesto Comune sugli immobili sopra identificati.

A tal scopo, ai sensi dell'Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, sotto la propria personale responsabilità

DICHIARA

- ☐ di agire in nome e per conto di tutti i contitolari di seguito riportati (compresi i coniugi eventualmente non riportati nelle visure catastali in caso di bene intestato in comunione legale) e di assumersi personalmente tutti gli oneri relativi all'affrancazione:

Cognome e nome	Luogo di Nascita	Data di nascita	C.F.

- ☐ di impegnarsi a sostenere tutte le spese conseguenti all'affrancazione;
- ☐ di impegnarsi a fornire tutti gli eventuali, ulteriori atti necessari al completamento dell'iter istruttorio della presente domanda;
- ☐ che la situazione di fatto corrisponde perfettamente a quanto riportato nella documentazione catastale;
- (oppure)*
- ☐ che la situazione di fatto non corrisponde a quanto riportato nella documentazione catastale per i seguenti motivi:

- ☐ che sul fondo non è stato realizzato alcun fabbricato;
- (oppure)*

- ☐ che sul fondo è stato realizzato un fabbricato, ultimato in data _____, con il seguente titolo abilitativo (L.E., C.E., P. di C., Sanatoria Edilizia): _____

Allega alla presente:

- ☐ copia dei documenti di identità in corso di validità e dei codici fiscali, del sottoscritto richiedente e di tutti i contitolari, compresi i coniugi eventualmente non riportati nelle visure catastali (in caso di bene immobile intestato in comunione legale);
- ☐ copia dell'atto di provenienza (donazione, compravendita, dichiarazione di successione, etc.);
- ☐ estremi dell'eventuale ipoteca (se esistente);
- ☐ copia ricevuta di versamento del canone enfiteutico riferito all'anno corrente ed agli ultimi 5 anni precedenti alla data di presentazione della domanda di affrancazione;
- ☐ copia del Permesso di Costruire e/o di tutti i titoli abilitativi interessanti l'immobile (comprese le eventuali pratiche di condono edilizio);
- ☐ attestazione del versamento/ricevuta bonifico bancario effettuato per Diritti di segreteria, pari € 50,00/particella o unità immobiliare;
- ☐ *(facoltativo)* modelli con calcolo del Capitale e degli oneri di affrancazione (uno per ogni particella).
- ☐ *(facoltativo)* attestazione del versamento/ricevuta bonifico bancario effettuato per Affrancazione, pari all'importo risultante dai modelli di calcolo allegati.

Infine, il sottoscritto autorizza il trattamento dei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss.mm.ii., nonché del Regolamento UE "General Data Protection Regulation" n. 2016/679 e ss.mm.ii..

(Luogo) _____, (data) _____

In fede
