



COMUNE DI LIZZANO

PROVINCIA DI TARANTO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE ATTO N. 88 DEL 28/11/2023

Oggetto: MODIFICA ALL'ART. 7 COMMA 3 DEL REGOLAMENTO SULLA DISCIPLINA DEI CANONI CONNESSI AGLI USI CIVICI, ALL'ENFITEUSI E AD ALTRI DIRITTI DI GODIMENTO CONCESSI SUI BENI UBICATI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI LIZZANO E SULLA LORO AFFRANCAZIONE APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 34/2019

In ottemperanza all'art. 49, del D.Leg.vo N° 267 del 18/08/2000, si esprimono i seguenti pareri:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto concerne la Regolarità Tecnica
sulla proposta originaria ha espresso
Parere: FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE
ING. BRANCONE VALENTINA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto concerne la Regolarità Contabile
sulla proposta originaria ha espresso
Parere: FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI
MARINO ALDO

L'anno duemilaventitre addì VENTOTTO del mese di novembre alle ore 17,45, nella consueta sala delle riunioni consiliari, a seguito di regolare invito diramato ai Sigg. Consiglieri nelle forme di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale in Sessione Ordinaria.

Alla seduta di oggi, risultano all'appello nominale:

PALOMBELLA Lucia
TODARO Salvatore
CANIGLIA Chiara
TOMA Maria Cristina
BERDICCHIA Massimo
MELE Francesco
TODARO Massimiliano
AMOROSI Carmelo
BORRACCINO Francesco
D'ORIA Antonietta
TOMMASI Roberta
MORELLI Valerio
GALLO Piera

Qualifica	Presenti	Assenti
SINDACO	P	
CONSIGLIERE	P	
CONSIGLIERE	P	
CONSIGLIERE	P	
CONSIGLIERE	P	
CONSIGLIERE	P	
CONSIGLIERE	P	
CONSIGLIERE	P	
PRESIDENTE	P	
CONSIGLIERE		A
CONSIGLIERE		A
CONSIGLIERE		A
CONSIGLIERE		A

Presenti n. 9

Assenti n. 4

Assiste il Vicesegretario Comunale **Aldo MARINO**.

Presiede l'adunanza **Francesco MELE** nella qualità di Presidente che constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

CHE con la Delibera di C.C.n.34 del 22/05/2019 è stato approvato il “REGOLAMENTO SULLA DISCIPLINA DEI CANONI CONNESSI AGLI USI CIVICI, ALL’ENFITEUSI E AD ALTRI DIRITTI DI GODIMENTO CONCESSI SUI BENI UBICATI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI LIZZANO E SULLA LORO AFFRANCAZIONE” e relativo Allegato “A” demandando al Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Demanio Marittimo e Manutenzioni Patrimonio gli adempimenti connessi e conseguenti a tale provvedimento;

PRESO ATTO CHE questo Civico Ente ha avviato un’attività tesa alla riscossione delle somme arretrate (ultimi 5 anni) dovute a titolo di canone annuale dei beni di uso civico, livelli o censi enfiteutici o di natura enfiteutica e gli adempimenti preliminari e conseguenti alla sua applicazione ovvero derivanti dalla richiesta di affrancazione di beni immobili gravati da livello;

CHE tali misure devono contemperare l’interesse pubblico al recupero di entrate e la posizione del privato ad avere un congruo periodo di tempo per recuperare le somme da versare, tenuto altresì in giusto conto della crisi economica che attanaglia privati e imprese;

VALUTATA la necessità, a seguito del percorso intrapreso di riscossione delle somme arretrate (ultimi 5 anni) dovute a titolo di canone enfiteutico annuale o derivanti da richieste di affrancazione, di procedere alla definizione di modalità di pagamento che prevedano diverse ed ulteriori possibilità di rateizzazione dell’importo definito dal Responsabile del Servizio Tecnico – Urbanistica ed Edilizia Privata, a seguito di richiesta da parte della proprietà, che agevolino il privato nella corresponsione di quanto dovuto al fine di garantire al Comune l’introito e di scongiurare l’insorgere di ulteriori contenziosi ed i conseguenti oneri;

CONSIDERATA la necessità di procedere alla definizione di modalità che garantiscano parità di trattamento in relazione a tutte le posizioni che dovessero richiedere modalità di rateizzazione che prevedano tempi complessivi maggiori nel versamento di quanto previsto, anche in relazione all’ammontare dell’importo;

TANTO PREMESSO

VISTO il Regolamento approvato con Delibera di C.C.n.34 del 22/05/2019 in premessa meglio generalizzato;

CONSIDERATO CHE l’articolo 7, comma 3, del Regolamento di che trattasi prevede che: *“Gli importi relativi alle lettere del comma precedente a), b), c) del precedente comma del presente articolo debbono essere corrisposti in unica rata o qualora ammontino ad un importo superiore € 2.000,00, potranno essere corrisposte in rate trimestrali di pari importo fino ad anni 2 (due) con il calcolo degli interessi legali, con una rata minima pari ad € 500,00, previo deposito, prima dell’atto notarile di affrancazione, di una garanzia dei pagamenti rateali sopraindicati, da costituirsi mediante polizza fideiussoria bancaria o assicurativa.”*;

RITENUTO opportuno variare l’articolo 7, comma 3 del vigente “Regolamento sulla disciplina dei canoni connessi agli usi civici, all’enfiteusi e ad altri diritti di godimento concessi sui beni ubicati nel territorio del comune di lizzano e sulla loro affrancazione” come segue: *“Gli importi relativi alle lettere del comma precedente a), b), c) del precedente comma del presente articolo debbono essere corrisposti in unica rata o qualora ammontino ad un importo superiore € 2.000,00 potranno essere corrisposti in massimo 36 rate di pari importo fino ad anni 3 (tre), previo deposito di una garanzia dei pagamenti rateali sopraindicati, da costituirsi mediante polizza fideiussoria bancaria o assicurativa.”*

DATO ATTO che sulla proposta è stato espresso il parere favorevole del responsabile del servizio sulla regolarità tecnica e del responsabile di ragioneria sulla regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

Ritenuto necessario provvedere in merito;

Tenuto conto della discussione svoltasi sull'argomento in trattazione;

Il Presidente invita i consiglieri a votare la proposta di deliberazione così come depositata agli atti di segreteria con il seguente risultato di votazione regolarmente accertato e proclamato dal Presidente:

presenti: 9
assenti: 4
votanti: 9
favorevoli: 9
contrari: 0
astenuti: 0

D E L I B E R A

1. di approvare le premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di apportare, come in effetti apporta, la seguente modifica all'articolo 7, comma 3 del vigente Regolamento sulla disciplina dei canoni connessi agli usi civici, all'enfiteusi e ad altri diritti di godimento concessi sui beni ubicati nel territorio del comune di lizzano e sulla loro affrancazione: *“Gli importi relativi alle lettere del comma precedente a), b), c) del precedente comma del presente articolo debbono essere corrisposti in unica rata o qualora ammontino ad un importo superiore € 2.000,00 potranno essere corrisposti in massimo 36 rate di pari importo fino ad anni 3 (tre), previo deposito di una garanzia dei pagamenti rateali sopraindicati, da costituirsi mediante polizza fideiussoria bancaria o assicurativa.”*
3. di approvare l'allegato MODELLO A per uniformare le eventuali istanze di rateizzazione, pubblicandolo poi sul portale istituzionale web dell'Ente;
4. di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico – Urbanistica ed Edilizia Privata gli adempimenti connessi e conseguenti al presente provvedimento;
5. di dare atto che il presente provvedimento dovrà essere pubblicato secondo le previsioni del D.Lgs. n. 33 del 2013 e s.m.i. e del Piano sulla Trasparenza e Integrità nel sito istituzionale del Comune di Lizzano (TA) secondo modalità che assicurino il rispetto delle previsioni in materia di trattamento dei dati personali e secondo i principi di trasparenza e pertinenza degli atti amministrativi;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con il seguente risultato di votazione:

presenti: 9
assenti: 4
votanti: 9
favorevoli: 9
contrari: 0
astenuti: 0

DELIBERA

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

MODELLO A

OGGETTO: RICHIESTA DI PAGAMENTO RATEALE

≡ DEGLI ARRETRATI DEL CANONE ENFITEUTICO

≡ DEL COSTO DI AFFRANCAZIONE

DI CUI AL PROVVEDIMENTO PROT. N. ____ DEL ____/____/____

Il/La sottoscritto/a

Cognome Nome

Nato/a a Provincia..... il

Residente nel Comune di Provincia

In via n.

C.F. telefono

email.....

In propri in qualità di:

1 PROPRIETARIO

1 COMPROPRIETARIO

1 AVENDONE TITOLO A SEGUITO DI

oppure

Non in proprio in qualità di

Della

Con sede in via n.

C.F./P.IVA telefono

Email

PEC

In riferimento al provvedimento n. del inerente agli arretrati del canone enfiteutico /
il costo di affrancazione dei terreni identificati al N.C.T. del Comune di Lizzano e più precisamente:

FOGLIO	PARTICELLA/E

COMUNICA

di voler procedere al pagamento dell'importo di cui al provvedimento prot. n. del.....,
in forma rateale secondo le modalità previste dalla Deliberazione di Consiglio Comunale n.....del
..... e pertanto si impegna a corrispondere quanto dovuto con le sotto indicate modalità:

n. rate _____ in mesi _____ Importo rata _____

Lizzano, li _____

Firma



COMUNE DI LIZZANO

PROVINCIA DI TARANTO

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE

N. 88 del 28/11/2023

OGGETTO:

MODIFICA ALL'ART. 7 COMMA 3 DEL REGOLAMENTO SULLA DISCIPLINA DEI CANONI CONNESSI AGLI USI CIVICI, ALL'ENFITEUSI E AD ALTRI DIRITTI DI GODIMENTO CONCESSI SUI BENI UBICATI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI LIZZANO E SULLA LORO AFFRANCAZIONE APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 34/2019

Del che si è redatto il presente verbale.

FIRMATO
IL PRESIDENTE
MELE FRANCESCO

FIRMATO
IL VICESEGRETARIO COMUNALE
MARINO ALDO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).