



COMUNE DI LIZZANO

Provincia di Taranto

ESTRATTO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° <u>7</u> del Reg	OGGETTO: Determinazione provvedimenti ex art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con legge 6/8/2008 n. 113. Approvazione piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2017/2019.
Data: <u>08/03/2017</u>	

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **otto** del mese di **marzo**, in Lizzano e nell'Aula Consiliare della sede comunale di via Mazzini, convocato nelle forme di legge, si è oggi riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello, risulta quanto segue all'inizio della trattazione del presente argomento:

N°	SINDACO	Presente	Assente
	MACRIPO' Dario	x	
	CONSIGLIERI		
1	BOTTAZZO Gianfranco	x	
2	DE LAURO Angelo	x	
3	TODARO Giuseppe Domenico		x
4	BERDICCHIA Massimo	x	
5	CANIGLIA Chiara	x	
6	CERVELLERA Cosima		x
7	PALMISANO Maria Giovina	x	
8	PECORARO Roberta	x	
9	LOMBARDI Pamela	x	
10	DI PUNZIO Cosimo Damiano	x	
11	CAPUTI Gaetano	x	
12	LECCE Antonio		x
13	SARACINO Ilaria	x	
14	CAVALLO Antonio Clemente		x
15	DONZELLO Giuseppe		x
16	MORELLI Valerio	x	

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Maria Eugenia Mandurino con funzione di verbalizzante;

Dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità dell'adunanza: Consiglieri presenti n. 12, assenti n. 5, il Presidente del Consiglio Comunale, avv. Chiara Caniglia, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 58 del D. L. nr. 112/2008 convertito con legge 06/08/2008 n. 113 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", così come modificato dalla L. n. 133/2008, successivamente integrato dall'art. 33, comma 6, del D.L. n. 98/2011, convertito nella Legge n. 111/2011, a sua volta modificato dall'art. 27 della legge n. 214/2011, che ha introdotto nell'ordinamento il cosiddetto "Pino delle Alienazioni e Valorizzazioni" con l'obiettivo di garantire il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio degli enti locali;

DATO ATTO che i beni dell'Ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 del sopracitato art. 58 del D. L. 112/2008 possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a 50 anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di esercizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi ai sensi dell'art. 143 del codice dei contratti pubblici di cui al D. Lgs nr. 163/2006;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'art. 4 e seguenti del D. Lgs. Nr. 351/2001, convertito con modificazioni dalla L. nr. 410/2001;

RITENUTO di dover dar corso all'applicazione della predetta normativa in sede di approvazione del Bilancio di previsione individuando, preliminarmente, tutti i beni immobili attualmente rientranti nel patrimonio immobiliare del Comune e ricadenti nel territorio di propria competenza, come di seguito indicati:

Nr.	IMMOBILE	INDIRIZZO
1	Cimitero comunale	via Roma
2	Villa San Francesco (gia' Villa Convento)	viale Convento
3	Villa Unicef	via Roma
4	Villa San Nicola	via San Nicola
5	Chiesetta Annunziata	zona Annunziata
6	Scuola Elementare Manzoni	piazza Matteotti
7	Scuola Elementare A. Frank	via Adige
8	Scuola Elementare a 7 aule (al grezzo)	via Mascagni
9	Scuola Media A. Chionna	via S. Pellico
10	Scuola Materna di via Tevere	via Tevere
11	Scuola Materna Fontanelle	via Fontanelle
12	Palazzo Municipale	c.so Vitt. Emanuele
13	Palazzo Municipale (uff. collocamento)	via Guerrazzi
14	Palazzo Municipale (servizi demografici, etc)	via Mazzini
15	Palazzo Municipale (servizi finanziari)	via Mazzini
16	Deposito comunale	via Cupelle
17	Deposito comunale	via Po
18	Ex Centro emodialitico (edificio al grezzo) da destinare a r.s.s.a.	via Mazzola
19	Caserma carabinieri	via Roma
20	Campo sportivo	via Mazzola
21	Museo civico comunale	largo Chiesa
22	Ex ambulatorio (servizi integraz. sociale progetto Etnicamente)	via Colonna
23	Tensostatico e campo da tennis	villa Unicef
24	Agrimercato (in corso di ultimazione)	zona P.I.P.
25	Impianto acque reflue	zona Belvedere
26	Immobile confiscato	contrada Ranca
27	Torre Orologio	largo Bino
28	Area parcheggio in Marina di Lizzano	SP 125
29	Area acquisita dal demanio statale	SP 125

CONSIDERATO che, sulla scorta delle indicazioni fornite dall'Amministrazione comunale, fra i suddetti immobili sono stati individuati la Scuola Materna di via Tevere, il Centro Agrimercato, l'ex ambulatorio (servizi integrazione sociale), l'immobile confiscato in contrada Ranca, il tensostatico con il campo da tennis, il campo sportivo, l'ex centro emodialitico, l'area parcheggio in marina di Lizzano, l'area acquisita dal demanio statale come beni suscettibili di valorizzazione;

CONSIDERATO che, sulla scorta delle suddette indicazione è stato redatto il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" per i suddetti immobili;

DATO ATTO che i restanti immobili, come sopra indicati, ad oggi sono classificabili come strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente e, pertanto, non inseribili nel piano delle alienazioni;

VISTO il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Anno 2017/2019", come da allegato A);

UDITI gli interventi dei consiglieri comunali, che verranno integralmente trascritti nel processo verbale seduta;

Acquisiti i pareri favorevoli rilasciati ai sensi dell'art. 49, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il T.U.E.L. – D. Lgs. 267/2000;

VISTO il vigente statuto comunale;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Uditi gli interventi così come riportati nell'allegato resoconto della seduta;

Preso atto dell'allegato resoconto elaborato a mezzo di stenotipia da parte della ditta specializzata affidataria del servizio nel quale sono documentate le presenze e gli interventi dei partecipanti alla seduta;

Con il seguente risultato espresso e con esito regolarmente accertato e proclamato dal Presidente:

presenti: n. 12;

assenti: n. 5

votanti: n. 12;

astenuti: nessuno;

favorevoli: n. 10;

contrari: n. 2 (consiglieri Saracino e Morelli);

DELIBERA

1. **Di** prendere atto ed accettare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale, nonché motivazione del dispositivo del presente atto.
2. **Di** approvare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – 2017/2019", ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito con L. n. 133/2008, e ss.mm.ii. allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.
3. **Di** dare atto che il bene indicato al nr. 5 del Piano è individuato esclusivamente ai fini del reperimento sul mercato di eventuali partner (possibilmente ONLUS) per l'intervento che sarà oggetto di avvio di procedura di variante urbanistica secondo legge regionale con acquisizione del relativo progetto con annessi fonti di finanziamento
4. **Di** dare atto che il bene indicato al nr. 6 del Piano è individuato con la condizione che la valorizzazione sarà subordinata alla definizione dei rapporti tra Comune e Regione Puglia circa la modalità di gestione della struttura rispetto a quella indicata nel progetto originario.
5. **Di** dare atto che gli elenchi degli immobili di cui al citato Piano hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi di trascrizione, intavolazione e voltura e sono classificati a tutti gli effetti come patrimonio disponibile dell'Ente.
6. **Di** stabilire che la stima effettiva del valore di ciascun bene inserito nel Piano sarà effettuata al momento della sua alienazione o valorizzazione, avvalendosi di perizie di stima redatte dal personale tecnico dell'Ente o da professionisti esterni da individuare con le modalità previste dalla vigente normativa in materia.

7. **Di** dare atto che i restanti immobili, non compresi nel Piano, sono classificabili come strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente.
8. **Di** demandare alla Giunta comunale l'adozione dei provvedimenti in ordine alla forma della valorizzazione.

Successivamente, vista l'urgenza

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con il seguente risultato di votazione:

presenti: n. 12;

assenti: n. 5

votanti: n. 12;

astenuti: nessuno;

favorevoli: n. 10;

contrari: n. 2 (consiglieri Saracino e Morelli);

DELIBERA

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.267/2000.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - 2017/2019 - Allegato A)

Nr.	Immobile e ubicazione	Descrizione stato attuale	Dati catastali		Proprietà	Attuale destinazione urbanistica da P.R.G.	Nuova destinazione d'uso ai sensi dell'art. 58, comma 2 del D.L. 112/2008 o conferma dell'attuale ai fini della valorizzazione del bene	Note	Anno
			F.glio	P.IIa					
1	Area Parcheggio	Parcheggio scoperto	53	1401, 1403	Comune di Lizzano	Standard urbanistico: Parcheggio	Conferma dell'attuale	Da valorizzare	2017
2	Tensostatico e campo da tennis	Edificio a piano terra con struttura tensostatica, locali spogliatoi e servizi igienici, con attiguo campo da tennis scoperto	13	863	Comune di Lizzano	Standard urbanistico: Verde pubblico attrezz.	Conferma dell'attuale	Da valorizzare	2017
3	Ex ambulatorio (servizi integrazione sociale)	Edificio a piano terra interessato dal progetto "Etnicamente"	12	527	Comune di Lizzano	Zona A2	Conferma dell'attuale	Da valorizzare	2018
4	Campo Sportivo	Struttura sportiva per il gioco del calcio, con tribuna per gli spettatori, edificio per spogliatoi e servizi igienici	6	151	Comune di Lizzano	Standard urbanistico: Stadio comunale	Conferma dell'attuale	Da valorizzare	2018
5	Bene confiscato in c.da Ranca	Terreno incolto sul quale insistono due immobili in stato di abbandono ed originariamente destinati rispettivamente a deposito e locale espositivo	19	201, 202, 203, 204, 205, 206, 140, 141	Decreti confisca n. 912 del 23/06/2010 e n. 9000111 del 28/09/2010	Zona E	La valorizzazione richiede la variante urbanistica in "Zona per attività di interesse comune"	Indicazioni fornite alla Prefettura di Taranto per la realizzazione di una struttura socio-assistenziale del tipo Casa di Riposo per Anziani o "Dopo di noi"	2018
6	Centro Agrimercato - area P.I.P.	Edificio adibito a centro conferimento-trattamento prodotti ortofrutticoli, con servizi igienici, spogliatoi, uffici e casa del custode, con area esterna pertinenziale. Necessari interventi di ripristino delle finiture e degli impianti. Attualmente ancora non utilizzato	13	876, 880, 878	Comune di Lizzano: Progetto approvato con delibera di G.C. n. 116 del 07/06/2004	Zona D3P.I.P.	Conferma dell'attuale	Da valorizzare subordinatamente alla definizione dei rapporti tra Comune e Regione circa la modalità di gestione della struttura rispetto quella indicata nel progetto originario	2017
7	Area acquisita dal demanio statale	Terreno incolto	53	1201	Comune di Lizzano	Zona E	Finalità pubblico-sociali ad uso diretto e indiretto della collettività	Da valorizzare	2017
8	Ex Centro Emodilaitico	Edificio non completato (allo stato grezzo) in abbandono	6	378	Comune di Lizzano	Standard urbanistico: Interesse comune	Conferma dell'attuale	Da valorizzare	2018
9	Scuola materna in via Tevere	Edificio ad un piano f.t., con piano seminterrato e giardino pertinenziale, attualmente ancora non utilizzato come scuola. Necessari interventi di ripristino sulle finiture e gli impianti.	11	946	Comune di Lizzano: Progetto approvato con delibera di G.C. n. 242 del 28/11/2003	Standard urbanistico: istruzione	Conferma dell'attuale / socio-sanitario	Da valorizzare	2018

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to (avv. Chiara CANIGLIA)

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to (Dott.ssa Maria Eugenia MANDURINO)

Parere sulla proposta per la regolarità tecnica:
Favorevole

Data 03/03/2017

Il Responsabile del Servizio
F.to (Arch. Rosanna BORSCI)

Parere sulla proposta per la regolarità contabile:
Favorevole

Data 03/03/2017

Il Responsabile di Ragioneria
F.to (Dr. Pasquale LUDOVICO)

Il presente atto è stato affisso oggi _____ all'Albo Pretorio Comunale e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi.-

Data _____

L'INCARICATO ALLA PUBBLICAZIONE

F.to (Cosimo TOTARO)

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to (Dott.ssa Maria Eugenia MANDURINO)

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ (art. 124, comma 1 D.L.vo 18.8.2000 n. 267) senza opposizioni.

Data _____

L'INCARICATO ALLA PUBBLICAZIONE

F.to (Cosimo TOTARO)

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to (Dott.ssa Maria Eugenia MANDURINO)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio;

- visti gli atti d'ufficio;
- in esecuzione dei seguenti articoli del D.L.vo 18.8.2000, n. 267,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva in data _____;
 - perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c. 4 del D.L.vo 18.8.2000, n. 267);
 - decorsi giorni dieci dalla pubblicazione (art.134, c. 3 del D.L.vo 18.8.2000, n. 267).-
- è stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, c. 1 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267, per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____, senza opposizioni.-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to (Dott.ssa Maria Eugenia MANDURINO)

Data _____

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.-



IL SEGRETARIO GENERALE
(D.ssa Maria Eugenia MANDURINO)

Lizzano, _____