

Relazione annuale sui lavori pubblici

Annualità 2015

Lavori di infrastrutture di supporto agli insediamenti produttivi PIP di Lizzano – 2° lotto.

È stato adottato il provvedimento di risoluzione contrattuale in danno all'A.T.I. Gruppo Poseidon s.r.l. / Newtek Soc. coop. , che ha eseguito i lavori fino al 4° SAL per l'importo complessivo di € 615.330,77 di cui € 594.896,9 per lavori al netto del ribasso ed € 20.433,87 per oneri della sicurezza.

Ai sensi dell'art. 125, comma 8 del D. Lgs. n. 163/06 è stata indetta una procedura per cottimo fiduciario per l'affidamento dei lavori di completamento del 2° lotto PIP a seguito dell'intervenuta risoluzione con l'originario appaltatore.

L'importo delle opere di completamento posto a base di negoziazione è stato determinato in € 108.517,73 di cui € 107.075,98 per lavori ed € 1.441,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come da perizia redatta dal direttore dei lavori.

I lavori di completamento sono stati aggiudicati all'impresa Magazzile Rocco Antonio srl unip. con sede in Massafra (Ta) – SS. 7 Appia km. 632 + 350 che ha offerto il ribasso del 25,00%, ovvero per un importo di € 80.306,99 per i lavori, oltre € 1.441,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e per un importo complessivo di € 81.748,74.

Sui lavori di completamento è stata redatta una perizia di variante a causa dello stato di abbandono del cantiere causato dalle vicende dell'appalto principale. L'importo dei lavori di completamento è stato elevato ad € 94.302,84 rispetto l'importo contrattuale di € 81.748,74 con una maggiore spesa di € 12.554,10 pari ad un aumento percentuale del 15,357%. Le maggiori somme sono state recuperate dalle economie di gara nel rispetto dell'importo complesso del quadro economico.

L'impresa ha raggiunto il ° SAL di completamento il 06/11/2015 per l'importo di € 40.955,32 di cui € 40.233,02 per lavori al netto del ribasso offerto ed € 722,31 per oneri della sicurezza. Pertanto, è stato liquidato il 1° certificato di pagamento per l'importo di € 40.750,55 oltre i.v.a. al 10% ed al netto della ritenuta per infortuni (€ 204,78), ovvero per l'importo complessivo di € 44.825,61 di cui € 40.750,55 per imponibile ed € 4.075,06 per i.v.a.

Lavori di rifacimento della facciata esterna e sostituzione dei pluviali, sistemazione del giardino di pertinenza del plesso scolastico 'A. Chionna' appaltati alla ditta I.C.E. di Marcello Troncone e finanziati con le risorse del Decreto del Fare.

È stato raggiunto il 2° SAL il 27/04/2015, per l'importo complessivo di € 193.318,74 di cui € 142.645,90 per lavori al netto del ribasso, più costo della manodopera ed € 50.672,84 per oneri della sicurezza. Pertanto, è stato liquidato e pagato il 2° certificato di pagamento per l'importo complessivo di € 79.784,15 (al netto delle ritenute per infortuni pari ad € 966,59) ed oltre i.v.a. al 22%.

Si è registrato un notevole rallentamento nell'esecuzione dei lavori che ha dato origine ad una serie di contestazioni nei confronti dell'impresa, anche in merito alla data di ultimazione delle opere.

In occasione dell'emissione degli stati d'avanzamento, l'impresa ha iscritto riserve sulle quali l'ufficio ha espresso il proprio motivato non accoglimento.

Lavori di "Messa in sicurezza di viabilità urbana a maggiore rischio di incidentalità: via Fontanelle e Circonvallazione Extramurale, incrocio via Principe Umberto e via XXIV Maggio" appaltati alla ditta ISEA s.r.l.

I lavori sono stati eseguiti fino al 4° SAL a tutto il 10/06/2015, emesso dal Direttore dei Lavori per l'importo complessivo di € 353.784,28 di cui € 349.545,09 per lavori al netto del ribasso ed € 4.239,19 per oneri della sicurezza

È stato liquidato e pagato il 4° certificato di pagamento dei lavori, per l'importo complessivo di € 66.573,65 (al netto delle ritenute per infortuni) oltre i.v.a. al 10%.

L'esecuzione delle opere è stata rallentata dai rinvenimenti archeologici presso la seconda rotatoria, che hanno comportato anche la sospensione dei lavori. Inoltre sono state concesse due proroghe per le avverse condizioni del tempo che hanno rallentato i lavori di realizzazione di un muro di sostegno in c.a.

È stata approvata la seconda perizia di variante per un nuovo importo contrattuale di € 469.195,03, oltre oneri della sicurezza rimasti invariati, rispetto l'importo contrattuale originario di € 391.273,96, oltre oneri della sicurezza, con un aumento percentuale di circa il 19,915% dell'importo contrattuale e dello 0,915% dell'importo della 1^ perizia.

Lavori di "Miglioramento delle urbanizzazioni primarie nelle zone degradate del Centro Storico" inseriti nel P.I.R.P. e finanziati con il PO FESR 2007/2013 - Azioni 7.1.2 e 7.2.2.

In seguito alla rescissione contrattuale con la ditta Appalti Sud srl, i lavori sono stati affidati all'A.T.I. De Pascali Pantaleo (capogruppo) / F.lli Fasano s.r.l. (mandante).

È stata approvata la contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione dei lavori. Quindi si è provveduto ad effettuare le liquidazioni finali del credito dell'impresa e del direttore dei lavori. Il quadro economico a consuntivo è di € 439.833,35.

Completamento dei lavori di miglioramento delle urbanizzazioni primarie delle zone degradate del Centro Storico, inseriti nel P.I.R.P. e finanziati con il PO FESR 2007/2013 - Azioni 7.1.2 e 7.2.2.

È stata portata a termine tutta l'esecuzione dell'opera, con l'approvazione della contabilità finale e del certificato di regolare esecuzione. Il quadro economico a consuntivo è di € 152.690,27.

Progetto di completamento dell'intero PIRP (ex Fondi FAS) – importo € 824.673,94.

D'ufficio è stato redatto il progetto esecutivo, presentato alla Regione Puglia.

Dopo la sottoscrizione del disciplinare con la Regione Puglia, è stata espletata la gara d'appalto, a procedura aperta, con aggiudicazione definitiva a favore all'impresa LIBRA CONSTRUCTIONS scarl che ha offerto il ribasso del 31,202%, corrispondente ad un importo contrattuale di € 415.908,20 di cui € 405.908,20 per lavori rivenienti dal ribasso offerto ed € 10.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. al 22% pari ad € 91.499,80, ovvero per l'importo complessivo di € 507.408,00 incluso i.v.a.

Realizzazione dell'isola ecologica – € 250.000,00 a valere sulle risorse del PO FESR 2007/2013.

È stata espletata la gara d'appalto con aggiudicazione dei lavori all'A.T.I. Argento Pierpaolo srl / Lucia Antonio srl / Pacifico srl – importo contrattuale di € 129.984,59 per lavori e forniture derivante dall'applicazione del ribasso del 30,177% offerto in sede di gara, oltre € 3.000,00 per oneri della sicurezza ed oltre i.v.a.

Per effetto della perizia di variante, resasi necessaria per apportare modeste modifiche, l'importo contrattuale è stato rideterminato in € 136.077,05 (al netto degli oneri sulla sicurezza) per un aumento di euro 6.092,46 (IVA esclusa).

Alla data del 21/12/2015 è stato raggiunto il 1° SAL per lavori eseguiti pari ad € 68.929,61 oltre oneri della sicurezza.

Lavori di rifacimento ed adeguamento a norma dell'impianto elettrico e antincendio dell'Istituto Comprensivo Scuola A. Manzoni – Plesso A. Frank finanziati con il Decreto del Fare per un importo di € 220.000,00 (delibera CIPE del 30/06/2014).

Impresa esecutrice Italiappalti srl – Importo contrattuale € 128.522,14 di cui € 72.318,43 per lavori rivenienti dal ribasso offerto del 32,442%, € 52.856,37 per costo del personale ed € 3.347,34 per oneri della sicurezza. Il 1° SAL è stato raggiunto il 02/03/2015 per l'importo complessivo di € 56.502,31 di cui € 55.033,80 per lavori ed € 1.468,51 per oneri della sicurezza. È stato liquidato e pagato il 1° certificato di pagamento di € 56.200,00 (al netto delle ritenute per infortuni pari ad € 282,51) ed inclusi € 1.468,51 per oneri della sicurezza ed oltre i.v.a. al 22%.

Lavori di adeguamento della centrale termica e dell'impianto di riscaldamento della scuola A. Manzoni, finanziati con il Decreto del Fare per un importo di € 90.000,00 – (delibera CIPE del 30/06/2014).

Impresa esecutrice Electra srl - Importo contrattuale € 47.238,49 di cui € 22.170,90 per lavori rivenienti dal ribasso offerto del 30,793%, € 21.962,02 per costo del personale ed € 3.105,57 per oneri della sicurezza.

I lavori sono stati completamente eseguiti.

Lavori di efficientamento energetico e miglioramento della sostenibilità ambientale presso la scuola A. Manzoni, finanziati in quota parte con le risorse del PO FESR 2007/2013 Asse II Linea di Intervento 2.4 Azione 2.4.1. - Finanziamento riprogrammato nei fondi PAC.

È stata espletata la gara d'appalto con aggiudicazione all'impresa ANSA GROUP srl per l'importo di € 264.940,16 (oltre i.v.a. e somme a disposizione) di cui:

- € 211.676,97 per lavori derivanti dall'applicazione del ribasso offerto del 30,115%

- € 53.263,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Per tutti i lavori in corso, già finanziati, è stato eseguito nel corso dell'anno il monitoraggio e la redicontazione tramite gli appositi sistemi della comunità europea (mirweb), dell'ANAC (sistema SIMOG) e della banca dati del Ministero dell'Economia e delle Finanze.