

## Relazione annuale sui lavori pubblici

### Stato di attuazione delle opere pubbliche eseguite nel corso dell'anno 2014

Lavori di infrastrutture di supporto agli insediamenti produttivi PIP di Lizzano – 2° lotto, appaltati all'A.T.I. Gruppo Poseidon s.r.l. / Newtek Soc. coop. – i lavori sono stati eseguiti fino al 4° SAL a tutto il 01/10/2014, emesso dal direttore dei lavori ing. Antonio Bottazzo, per l'importo complessivo di € 615.330,77 di cui € 594.896,9 per lavori al netto del ribasso ed € 20.433,87 per oneri della sicurezza, suddivisi fra impresa mandante ed impresa mandataria come segue:

- € 490.465,25 per l'impresa mandataria capogruppo Poseidon Service s.r.l. (ora Gruppo Poseidon srl)
- € 124.865,53 per l'impresa mandante Newtek Soc. Coop.

È stato liquidato il 4° certificato di pagamento per l'importo complessivo di € 151.754,48 (al netto delle ritenute per infortuni) oltre i.v.a. al 10%, di cui € 147.841,09 per l'impresa mandataria ed € 3.913,38 per l'impresa mandante, con la detrazione di € 54.740,74 per penale, distribuita proporzionalmente in funzione delle rispettive percentuali di partecipazione nel raggruppamento di tipo verticale come di seguito indicato:

- per il Gruppo Poseidon srl: € 147.841,09 – € 54.740,74 x 79,59% = € 104.272,94
- per la Newtek Soc. Coop.: € 3.913,38 - € 54.740,74 x 20,41% = - € 7.259,20

risultando per l'impresa mandante un credito negativo ancora da recuperare in detrazione.

Nel corso dei lavori l'impresa capogruppo ha presentato una richiesta di maggiori compensi, sulla quale si è espresso in senso negativo il D.L. con propria relazione riservata.

In seguito alla perdita del requisito di qualificazione dell'impresa capogruppo, per cessione del ramo d'azienda, è stata proposta all'Amministrazione comunale il provvedimento di rescissione contrattuale, tutt'ora all'esame della Giunta.

Lavori di realizzazione della rete di fognatura pluviale nell'abitato, appaltati alla ditta La Meridionale Costruzioni s.r.l. con sede in Monteroni di Lecce (LE) – Approvata la contabilità finale dei lavori, redatta dal direttore dei lavori, ing. Alberto Palmieri (componente del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito con ing. Elio E. P. Contini - capogruppo, ing. Marcello Cappiello, ing. Claudio De Stefano e dal geol. prof. Antonio Greco), come segue:

- importo netto lavori eseguiti dall'Impresa	€ 648.810,36
- oneri per la sicurezza	€ 16.500,00
- somma spettante all'Impresa	€ 665.310,36
- 1° acconto corrisposto all'Impresa durante l'esecuzione dei lavori	€ 463.700,00
- 2° acconto corrisposto all'Impresa durante l'esecuzione dei lavori	€ 198.200,00
- credito dell'Impresa, oltre i.v.a.	€ 3.410,36

Lavori di rifacimento della facciata esterna e sostituzione dei pluviali, sistemazione del giardino di pertinenza del plesso scolastico 'A. Chionna' appaltati alla ditta I.C.E. di Marcello Troncone e finanziati con le risorse del Decreto del Fare – i lavori sono stati consegnati con verbale del 30/06/2014 ed eseguiti fino al 1° SAL a tutto il 14/11/2014, emesso dal Direttore dei Lavori, ing. Cosimo Cavallo, per l'importo complessivo di € 113.133,67 di cui € 83.479,00 per lavori al netto del ribasso, più costo della manodopera ed € 29.654,67 per oneri della sicurezza, firmato con riserva in data 24/11/2014 da parte dell'impresa, successivamente esplicitata sul registro di contabilità. Il D.L. ha rigettato con relazione riservata le pretese dell'impresa.

Nel corso dei lavori, prima dell'emissione del 1° SAL, è stata approvata una perizia di variante, per effetto della quale l'importo contrattuale dei lavori al netto del ribasso d'asta è stato elevato ad € 219.837,37 di cui € 89.759,65 per lavori, € 72.453,80 per costo del personale ed € 57.623,92 per oneri della sicurezza, (questi ultimi rimasti invariati), ovvero per un aumento percentuale di circa il 2,25% rispetto l'importo contrattuale originario di € 215.003,08 incluso costo del personale ed oneri della sicurezza, ovvero per un aumento percentuale di circa il 3,07% rispetto l'importo contrattuale originario al netto degli oneri di sicurezza.

La perizia è stata redatta per la seguente motivazione: durante l'esecuzione dei primi saggi di spicconatura dell'intonaco, è stato constatato il buono stato di conservazione ed adesione alla sottostante struttura muraria e l'impresa ha illustrato la possibilità di eseguire una lavorazione alternativa a quella prevista in progetto (rimozione e rifacimento totale dell'intonaco con successiva pitturazione finale), consistente nell'idrolavaggio di tutte le superfici murarie, nella realizzazione di uno strato di malta tixotropica, antiritiro, a base di cemento resine ed additivi per ripristinare l'intonaco danneggiato ed eseguire la rasatura del calcestruzzo, con utilizzo di collante cementizio e di rete porta intonaco e nella realizzazione di uno strato finale di intonaco di finitura colorato.

Lavori di "Messa in sicurezza di viabilità urbana a maggiore rischio di incidentalità: via Fontanelle e Circonvallazione Extramurale, incrocio via Principe Umberto e via XXIV Maggio" appaltati alla ditta ISEA s.r.l. – i lavori sono stati eseguiti fino al 2° SAL a tutto il 25/07/2014, emesso dal Direttore dei Lavori ing. Romano

De Pace, per l'importo complessivo di € 202.848,10 di cui € 199.718,17 per lavori al netto del ribasso ed € 3.129,93 per oneri della sicurezza.

È stato liquidato e pagato il 2° certificato di pagamento dei lavori, per l'importo complessivo di € 84.587,13 (al netto delle ritenute per infortuni) ed oltre i.v.a. al 10%.

Lavori di "Miglioramento delle urbanizzazioni primarie nelle zone degradate del Centro Storico" – In seguito alla rescissione contrattuale con la ditta Appalti Sud srl, i lavori sono stati affidati all'A.T.I. De Pascali Pantaleo (capogruppo) / F.lli Fasano s.r.l. (mandante).

L'ultimo SAL è stato redatto il 10/07/2014 per l'importo di € 35.541,02 di cui € 35.232,01 per lavori, € 346,56 per oneri della sicurezza, oltre l'applicazione della penale di € 3.554,10 per ritardo nell'ultimazione dei lavori e quindi per l'importo complessivo di € 31.986,92 oltre i.v.a.

Completamento dei lavori di miglioramento delle urbanizzazioni primarie delle zone degradate del Centro Storico, inseriti nel P.I.R.P. e finanziati con il PO FESR 2007/2013 - Azioni 7.1.2 e 7.2.2 - Con delibera di G.C. n. 2 del 10/01/2014 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento per il completamento dei lavori di miglioramento delle urbanizzazioni primarie delle zone degradate del Centro Storico, inseriti nel Programma Integrato di Riquilificazione della Periferia di Lizzano – Importo complessivo € 219.900,00, redatto dall'ing. Giovanni Pagano, incaricato con determina n. 01 del 07/01/2014.

In data 05/05/2014 è stato sottoscritto il disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Comune di Lizzano e, in tal modo, la Regione ha dato avvio alla decorrenza dei tempi di attuazione del cronoprogramma dell'intervento.

In seguito all'espletamento della gara d'appalto a procedura aperta, con determina n. 196 del 30/09/2014 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta Di Bella Nicola, con sede in Oria (Br) alla via Manduria n. 82, per il prezzo complessivo di € 112.784,82 oltre i.v.a., derivante dall'applicazione del ribasso del 32,875% offerto in sede di gara, come segue:

- € 81.420,27 per importo lavori (derivante dall'applicazione del ribasso del 32,875% sull'importo soggetto a ribasso d'asta pari ad € 121.296,49)
- € 28.855,67 per costo del personale non soggetto a ribasso d'asta
- € 2.508,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Progetto di completamento dell'intero PIRP (ex Fondi FAS) – importo € 824.673,94. È stata avviata la procedura di rielaborazione del quadro economico, con invio dei primi documenti alla Regione Puglia, al fine di addivenire alla sottoscrizione del disciplinare che consentirà di avviare le fasi di attuazione del cronoprogramma dell'intervento.

Lavori di completamento del Museo Maiorano finalizzati alla funzionalità e fruibilità pubblica, da finanziare con le risorse PO FESR 2007/2013 Asse IV, Linea 4.2. – Avviata la procedura per l'acquisizione del parere della Soprintendenza ai Beni Architettonici, presentando il progetto esecutivo redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti costituito dall'arch. Francesco Rizzo (capogruppo) e dai mandanti arch. Cosimo Zurlo, ing. Carlo Stanislao Calò e ing. Giuseppe Pastorelli.

È stato sottoscritto il disciplinare con la regione Puglia, acquisendo per l'intervento il codice unico di progetto.

Lavori di deumidificazione ed impermeabilizzazione dei paramenti murari orizzontali e verticali della Torre dell'Orologio – è stata redatta ed approvata con delibera di G.C. n. 35 del 17/03/2014 la "Scheda di intervento" per il progetto "Lavori di deumidificazione ed impermeabilizzazione dei paramenti murari orizzontali e verticali della Torre dell'Orologio" – importo € 140.000,00.

La scheda progetto è stata presentata alla Regione Puglia Aree Politiche per la promozione del territorio, dei saperi e dei talenti al fine di partecipare alla ricognizione degli interventi da finanziare con la riprogrammazione di ulteriori risorse del Programma POIn.

Lavori per l'installazione di un nuovo orologio automatico e telecomandato sulla Torre dell'Orologio - è stato approvato il progetto preliminare per i lavori di installazione di un nuovo orologio automatico e telecomandato sulla Torre dell'Orologio – importo € 16.300,00 con delibera di G.C. n. 34 del 17/03/2014. La "Scheda di intervento" è stata presentata alla Regione Puglia Aree Politiche per la promozione del territorio, dei saperi e dei talenti al fine di partecipare alla ricognizione degli interventi da finanziare con la riprogrammazione di ulteriori risorse del Programma POIn.

Realizzazione dell'isola ecologica – è stato presentato alla Regione Puglia il progetto definitivo, approvato con delibera di G.C. n. 115 del 13/08/2014, unitamente alla documentazione di cui alla D.G.R. n. 729/2014, per la richiesta di un finanziamento di € 250.000,00 a valere sulle risorse del PO FESR 2007/2013.

Lavori di rifacimento ed adeguamento a norma dell'impianto elettrico e antincendio dell'Istituto Comprensivo Scuola A. Manzoni – Plesso A. Frank finanziati con il Decreto del Fare per un importo di € 220.000,00 – Il finanziamento è stato concesso giusta delibera CIPE del 30/06/2014. A seguito dell'espletamento della gara a procedura aperta, con determina n. 283 del 19/12/2014 l'appalto è stato aggiudicato in via definitiva all'impresa Italiappalti srl con sede in Taranto, per l'importo complessivo di € 128.522,14 di cui € 72.318,43 per lavori rivnienti dal ribasso offerto del 32,442%, € 52.856,37 per costo del personale ed € 3.347,34 per oneri della sicurezza.

I lavori sono stati consegnati all'impresa con verbale del 23/12/2014.

Lavori di adeguamento della centrale termica e dell'impianto di riscaldamento della scuola A. Manzoni, finanziati con il Decreto del Fare per un importo di € 90.000,00 – Il finanziamento è stato concesso giusta delibera CIPE del 30/06/2014. A seguito dell'espletamento della gara a procedura aperta, con determina n. 279 del 18/12/2014 l'appalto è stato aggiudicato in via definitiva all'impresa Electra srl con sede in Taranto, per l'importo complessivo di € 47.238,49 di cui € 22.170,90 per lavori rivnienti dal ribasso offerto del 30,793%, € 21.962,02 per costo del personale ed € 3.105,57 per oneri della sicurezza.

I lavori sono stati consegnati all'impresa con verbale del 23/12/2014.

Lavori di efficientamento energetico e miglioramento della sostenibilità ambientale presso la scuola A. Manzoni, finanziati in quota parte con le risorse del PO FESR 2007/2013 Asse II Linea di Intervento 2.4 Azione 2.4.1 – In seguito all'adeguamento dello studio di fattibilità contenente il protocollo ITACA, con delibera di G.C. n. 121 del 19/09/2014 è stato riapprovato il progetto esecutivo aggiornato nell'importo di € 509.544,70.

Per l'intervento è stato acquisito il parere della Soprintendenza ai Beni Architettonici, trattandosi di edificio esistente da oltre settanta anni.

Con determina n. 288 del 29/12/2014 è stata indetta la gara d'appalto per l'affidamento dei lavori.

È stata inoltrata la richiesta di contributo a valere sulla quota dell'otto per mille dell'imposta sul reddito delle persone fisiche a diretta gestione statale per l'anno 2014 per i seguenti interventi:

- Lavori di adeguamento alla normativa antincendio e messa in sicurezza della scuola elementare Alessandro Manzoni - importo € 610.000,00
- Lavori di adeguamento strutturale della scuola materna Fontanelle – importo € 510.00,00.

Per tutti i lavori in corso, già finanziati, è stato eseguito nel corso dell'anno il monitoraggio e la redicontazione tramite gli appositi sistemi della comunità europea (mirweb), dell'ANAC (sistema SIMOG) e della banca dati del Ministero dell'Economia e delle Finanze.