

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato l'art. 58 del D. L. n. 112/2008 convertito con legge 06/08/2008 n. 113 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", successivamente integrato dall'art. 33, comma 6, del D.L. n. 98/2011, convertito nella Legge n. 111/2011, a sua volta modificato dall'art. 27 della legge n. 214/2011, che ha introdotto nell'ordinamento il cosiddetto "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni" con l'obiettivo di garantire il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio degli enti locali;

Dato atto che i beni dell'Ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 del sopracitato art. 58 del D.L. 112/2008 possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a 50 anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di esercizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi ai sensi dell'art. 143 del codice dei contratti pubblici di cui al D. Lgs n. 163/2006;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'art. 4 e seguenti del D. Lgs. Nr. 351/2001, convertito con modificazioni dalla L. nr. 410/2001;

Ritenuto di dover dar corso all'applicazione della predetta normativa in sede di approvazione del Bilancio di previsione individuando, preliminarmente, tutti i beni immobili attualmente rientranti nel patrimonio immobiliare del Comune e ricadenti nel territorio di propria competenza, come di seguito indicati:

N.	Immobile	Indirizzo
1	Cimitero comunale	via Roma
2	Villa San Francesco (gia' Villa Convento)	viale Convento
3	Villa Unicef	via Roma
4	Villa San Nicola	via San Nicola
5	Chiesetta Annunziata	zona Annunziata
6	Scuola Elementare Manzoni	piazza Matteotti
7	Scuola Elementare A. Frank	via Adige
8	Scuola Elementare a 7 aule (al grezzo)	via Mascagni
9	Scuola Media A. Chionna	via S. Pellico
10	Scuola Materna di via Tevere	via Tevere
11	Scuola Materna Fontanelle	via Fontanelle
12	Palazzo Municipale	c.so Vitt. Emanuele
13	Palazzo Municipale (uff. collocamento)	via Guerrazzi
14	Palazzo Municipale (servizi demografici, etc)	via Mazzini
15	Palazzo Municipale (servizi finanziari)	via Mazzini
16	Deposito comunale	via Cupelle
17	Deposito comunale	via Po
18	Ex Centro emodialitico (edificio al grezzo)	via Mazzola
19	Caserma carabinieri	viaRoma

20	Campo sportivo	via Mazzola
21	Museo civico comunale	largo Chiesa
22	Ex ambulatorio (progetto Etnicamente)	via Colonna / via Roma
23	Tensostatico e campo da tennis	villa Unicef
24	Immobile per centro agrimercato	zona P.I.P.
25	Impianto acque reflue	zona Belvedere
26	Immobile confiscato	contrada Ranca
27	Torre Orologio	largo Bino
28	Area parcheggio in Marina di Lizzano	SP 125
29	Area acquisita dal demanio statale	SP 125
30	Locali per cabine elettriche (n. 2) nel P.I.P.	Zona P.I.P.

Considerato che, sulla scorta delle indicazioni fornite dall'Amministrazione comunale è stato redatto il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" come da schema allegato alla presente;

Dato atto che i restanti immobili, non inseriti nel Piano delle alienazioni, ad oggi sono classificabili come strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente;

Visto il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Anno 2019/2021", come da allegato A);

Acquisiti i pareri favorevoli rilasciati ai sensi dell'art. 49, commi 1 e 2, del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il T.U.E.L. – D. Lgs. 267/2000;

Visto il vigente statuto comunale;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Uditi gli interventi così come riportati nell'allegato resoconto della seduta;

Preso atto dell'allegato resoconto elaborato a mezzo di stenotipia da parte della ditta specializzata affidataria del servizio nel quale sono documentate le presenze e gli interventi dei partecipanti alla seduta;

Con il seguente risultato espresso e con esito regolarmente accertato e proclamato dal Presidente:

presenti: n. 17;

assenti: n. = = =;

votanti: n. 11;

astenuti: n.6 (Saracino, Lecce G., Bottazzo, Berdicchia, Caniglia, Gallo);

favorevoli: n.11 (D'Oria, Morelli, Mele, Rizzo, Schirano, Caiazzo, Simone, Lecce A. M. , Calasso, Summa, De Lauro);

contrari: n. = = ;

DELIBERA

1. **Di** prendere atto ed accettare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale, nonché motivazione del dispositivo del presente atto.
2. **Di** approvare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – 2019/2021", ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito con L. n. 133/2008, e ss.mm.ii. allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

3. **Di** dare atto che il bene indicato al nr. 5 del Piano è individuato esclusivamente ai fini del reperimento sul mercato di eventuali partner (possibilmente ONLUS) per l'intervento che sarà oggetto di avvio di procedura di variante urbanistica secondo legge regionale con acquisizione del relativo progetto con annessi fonti di finanziamento.
4. **Di** dare atto che il bene indicato al nr. 6 del Piano è individuato con la condizione che la valorizzazione sarà subordinata alla definizione dei rapporti tra Comune e Regione Puglia circa la modalità di gestione della struttura rispetto a quella indicata nel progetto originario.
5. **Di** dare atto che gli elenchi degli immobili di cui al citato Piano hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi di trascrizione, intavolazione e voltura e sono classificati a tutti gli effetti come patrimonio disponibile dell'Ente.
6. **Di** stabilire che la stima effettiva del valore di ciascun bene inserito nel Piano sarà effettuata al momento della sua alienazione o valorizzazione, avvalendosi di perizie di stima redatte dal personale tecnico dell'Ente o da professionisti esterni da individuare con le modalità previste dalla vigente normativa in materia.
7. **Di** dare atto che i restanti immobili, non compresi nel Piano, sono classificabili come strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente.
8. **Di** demandare alla Giunta comunale l'adozione dei provvedimenti in ordine alla forma della valorizzazione.

Successivamente, vista l'urgenza

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con il seguente risultato espresso e con esito regolarmente accertato e proclamato dal Presidente:

presenti: n. 17;

assenti: n. = ==;

votanti: n. 11;

astenuti: n.6 (Saracino, Lecce G., Bottazzo, Berdicchia, Caniglia, Gallo);

favorevoli: n.11 (D'Oria, Morelli, Mele, Rizzo, Schirano, Caiazzo, Simone, Lecce A. M. , Calasso, Summa, De Lauro);

contrari: n. = =;

DELIBERA

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - 2019/2021 - Allegato A)

Nr.	Immobile e ubicazione	Descrizione stato attuale	Dati catastali		Proprietà	Attuale destinazione urbanistica da P.R.G.	Nuova destinazione d'uso ai sensi dell'art. 58, comma 2 del D.L. 112/2008 o conferma dell'attuale ai fini della valorizzazione del bene	Note	Anno
			F.lo	P.lla					
1	Area parcheggio	Parcheggio scoperto	53	1401 - 1403	Comune	Standard urbanistico Parcheggio	Conferma dell'attuale	Affidamento in concessione d'uso	2019
2	Tensostatico e campo da tennis	Edificio a piano terra con struttura tensostatica, locali spogliatoi e servizi igienici, con attiguo campo da tennis scoperto	13	863	Comune	Standard urbanistico: Verde pubblico attrezz.	Conferma dell'attuale	Da valorizzare	2019
3	Ex ambulatorio - servizi di integrazione sociale	Edificio a piano terra ristrutturato con il progetto "Etnicamente"	12	527	Comune	Zona A2	Conferma dell'attuale	Da valorizzare	2019
4	Campo sportivo	Struttura sportiva per il gioco del calcio, con tribuna per gli spettatori, edificio per spogliatoi e servizi igienici	6	151	Comune	Standard urbanistico: Stadio comunale	Conferma dell'attuale	Da valorizzare	2019
5	Bene confiscato in c.da Ranca	Terreno incolto sul quale insistono due immobili in stato di abbandono ed originariamente destinati rispettivamente a deposito e locale espositivo	19	201, 202, 203, 204, 205, 206, 140, 141	Comune (Decreti confisca n. 912 del 23/06/2010 e n. 9000111 del 28/09/2010)	Zona E	La valorizzazione richiede la variante urbanistica in "Zona per attività di interesse comune"	Da valorizzare	2020
6	Centro Agrimercato - area P.I.P.	Edificio adibito a centro conferimentotratamento prodotti ortofrutticoli, con servizi igienici , spogliatoi, uffici e casa del custode, con area esterna pertinenziale. Necessari interventi di ripristino delle finiture e degli impianti. Attualmente ancora non utilizzato	13	876, 880, 878	Comune	Zona D3 - P.I.P.	Conferma dell'attuale	Da valorizzare subordinatamente alla definizione dei rapporti tra Comune e Regione circa la modalità di gestione della struttura rispetto quella indicata nel progetto originario	2019
7	Area acquisita dal demanio statale	Terreno incolto	53	1201	Comune	Zona E	Finalità pubblico-sociali ad uso diretto e indiretto della collettività	Da valorizzare	2020
8	Ex centro emodialitico	Edificio non completato (allo stato grezzo) in abbandono	6	378	Comune	Standard urbanistico: Interesse comune	Conferma dell'attuale	Da valorizzare	2019
9	Scuola materna in via Tevere	Edificio ad un piano f.t., con piano seminterrato e giardino pertinenziale, attualmente ancora non utilizzato come scuola. Necessari interventi di ripristino sulle finiture e gli impianti.	11	946	Comune	Standard urbanistico: Istruzione	Socio - sanitario	Affidato in concessione	2019
10	Locali cabine elettrificazione P.I.P.	Locali tecnici ad un piano	13	1537, 1539	Comune	Zona D3 - P.I.P.	Conferma dell'attuale	Da alienare	2019

Del che si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE

F.to Viviana CAIAZZO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Maria Eugenia MANDURINO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione rimarrà affissa all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi decorrenti dalla data odierna.

data, 01/03/2019

F.to L' INCARICATO ALLA PUBBLICAZIONE

F.to Cosimo TOTARO

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

[] Dichiarazione di immediata esecutività (Art. 134 c. 4 - D.Lgs. 18/08/2000, n. 267);

[X] Decorrenza gg. 10 dall'inizio della pubblicazione (Art. 134 c. 3 - D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Maria Eugenia MANDURINO

Per copia conforme

Data, 01/03/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Maria Eugenia MANDURINO
