

## SCHEMA di CONTRATTO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno \_\_\_\_\_ (duemila\_\_\_\_\_) il giorno \_\_\_\_\_ del  
mese di \_\_\_\_\_, avanti a me, \_\_\_\_\_,

Segretario Generale del Comune di Lizzano (Ta), autorizzato a ricevere gli  
atti del Comune in forza di quanto disposto dall'art 97, comma 4, lett. c) del

D. Lgs. n. 267/2000, si sono costituiti:

- L'Amministrazione Comunale di Lizzano (Ta), rappresentata dalla  
\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, il  
quale interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse del  
Comune di Lizzano (Ta) (p. IVA \_\_\_\_\_), con sede a  
....., Via \_\_\_\_\_, (nel seguito denominata "stazione  
appaltante");

- L'impresa \_\_\_\_\_, con sede a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ (C. F. \_\_\_\_\_), nelle vesti del proprio Legale  
rappresentante Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, il  
quale agisce in nome, per conto e nell'interesse dell'impresa che  
rappresenta (nel seguito denominato "appaltatore");

I suddetti componenti, della cui personale identità, io Segretario sono certo,  
previa rinuncia di comune accordo fra le parti e col mio consenso  
all'assistenza dei testimoni, mi richiedono di ricevere il presente atto.

**Premesso:**

- **che** con deliberazione del \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ la Giunta Comunale ha  
approvato il progetto denominato APPALTO DEI SERVIZI DI GESTIONE E  
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA

ILLUMINAZIONE del Comune di Lizzano (TA) ed il disciplinare di gara (agli atti della presente);

- **che** con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 08/03/2017 è stato approvato lo studio di fattibilità dell' APPALTO DEI SERVIZI DI GESTIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE del Comune di Lizzano (Ta) ed il relativo schema di contratto (agli atti della presente);

- **che** con determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (agli atti del presente) l'APPALTO DEI SERVIZI DI GESTIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE del Comune di Lizzano (TA) è stato aggiudicato all'impresa \_\_\_\_\_, con sede a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ (C. F. \_\_\_\_\_);

- **che** essendo intenzione delle parti far ciò risultare da apposito contratto che regoli l' avvenuto appalto, di comune accordo si conviene e stabilisce quanto segue:

#### **ART. 1 - CONDIZIONI GENERALI**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, in quanto condizioni preliminari ed essenziali ai fini dell'assunzione dei diritti e delle obbligazioni disposte dalle parti con il contratto stesso.

#### **ART. 2 - OGGETTO**

1. Con il presente contratto, il Comune di Lizzano (Ta) affida all'impresa \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_, che accetta, il servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione e degli impianti semaforici, come descritto nei documenti contrattuali di cui al successivo articolo 3.

**ART. 3 - DOCUMENTI CONTRATTUALI**

1. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dai seguenti documenti che fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, per quanto non vengano ad esso materialmente allegati:

a) studio di fattibilità;

b) bando di gara

c) disciplinare di gara;

d) capitolato speciale descrittivo e prestazionale e suoi allegati;

e) offerta tecnica ed economica presentata dall'appaltatore.

2. Detti documenti, omessane la lettura per espressa dispensa dei comparenti, i quali dichiarano di averne già preso visione e conoscenza, previa loro sottoscrizione in segno di piena accettazione, vengono depositati agli atti del contratto, presso l'archivio comunale.

**ART. 4 - AMMONTARE DEL CONTRATTO**

1. L'importo contrattuale ammonta ad € 6.065.604,00 (diconsi € seimilionizerosessantacinquemilaseicentoquattro/00) derivante dal prodotto dell'importo annuo pari ad € 303.280,20 oltre iva moltiplicato per i 20 anni di durata del contratto.

2. L'importo contrattuale è al netto dell' IVA.

3. Il contratto è stipulato interamente "a misura" per cui l'importo contrattuale varierà, in aumento o in diminuzione, secondo la consistenza dell'impianto di illuminazione.

**ART. 5 - AGGIORNAMENTO DEL CORRISPETTIVO**



(dodici) l'importo annuo, con scadenza alla fine di ogni mese previa emissione, da parte della società, della relativa fattura;

- n. 1 (una) fattura o nota di accredito, non appena sarà disponibile l'indice ISTAT del mese di dicembre (indicativamente a febbraio o marzo dell'anno successivo) per il conguaglio (dovuto alla variazione della consistenza degli impianti) e per l'aggiornamento del corrispettivo da calcolarsi a fine di ogni anno, da pagarsi entro 30 (trenta) giorni dalla presentazione.

**3.** In caso di ritardo in tali pagamenti, la committente dovrà corrispondere, senza necessità di avviso per la costituzione in mora, gli "interessi legali di mora" di cui all'art. 2 del D. Lgs. 9 ottobre 2002 n. 231 come modificato dal D. Lgs. 9 novembre 2012 n. 192, per ogni giorno di ritardato pagamento, fatta salva la prova del danno ulteriore ovvero di ogni altro diritto conseguente a tale ritardo nel pagamento.

#### **ART. 9 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla committente ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

#### **ART. 10 - DURATA DELL'APPALTO**

**1.** L'appalto avrà una durata di **20 anni** con decorrenza dal verbale di avvio dell'esecuzione del contratto.

#### **ART. 11 - PENALITÀ**

1. Le penalità dovranno essere gestite come stabilito dall'articolo 46 del capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

#### **ART. 12 - ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE**

1. L'appaltatore espressamente si impegna all'adempimento degli obblighi previsti all'art. 22 del capitolato speciale descrittivo e prestazionale e nelle norme ivi richiamate.

#### **ART. 13 - SUBAPPALTO**

1. Previa autorizzazione della stazione appaltante i lavori ed i servizi che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

2. E' fatto obbligo, oltre a quanto ivi previsto, all'appaltatore di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dei subappaltatori, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti via via corrisposti, con l'indicazione delle ritenute effettuate.

#### **ART. 14 – GARANZIE DI ESECUZIONE**

1. A garanzia dell'esecuzione dei lavori di adeguamento normativo e di riqualificazione tecnologica finalizzata anche al risparmio energetico degli impianti illuminazione pubblica e degli impianti semaforici oggetto del presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante \_\_\_\_\_ numero \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ rilasciata dalla società/dall'istituto \_\_\_\_\_ agenzia/filiale di \_\_\_\_\_ per l'importo di euro \_\_\_\_\_.

2. A garanzia della prestazione dei servizi oggetto del presente contratto o

previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante \_\_\_\_\_ numero \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ rilasciata dalla società/dall'istituto \_\_\_\_\_ agenzia/filiale di \_\_\_\_\_ per l'importo di euro \_\_\_\_\_.

#### **ART. 15 - ASSICURAZIONI A CARICO DELL'APPALTATORE**

1. L'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

2. A tale scopo, come previsto all'art. 11 del capitolato speciale descrittivo e prestazionale l'appaltatore è obbligato a dotarsi di una polizza assicurativa, nella forma "*contractor all risk*" (C.A.R.), che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori.

#### **ART. 16 - CONTROVERSIE**

1. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, che non si siano potute risolvere bonariamente, sono devolute all'autorità giudiziaria territorialmente competente ed è esclusa la competenza arbitrale.

#### **ART. 17 - RECESSO**

1. La stazione appaltante si riserva la facoltà di recedere dal contratto, ai sensi dell'art.1671 del c.c., in qualunque tempo e fino al termine del servizio.

Tale facoltà verrà esercitata per iscritto mediante invio di apposita comunicazione a mezzo di raccomandata A.R. o posta elettronica certificata

che dovrà pervenire almeno 150 (centocinquanta) giorni prima della data del recesso.

**2.** In caso di recesso dal contratto per volontà della stazione appaltante, ai sensi dell'art.1671 del c.c., la stessa dovrà corrispondere all'appaltatore:

a) prestazioni già eseguite dall'appaltatore al momento in cui viene comunicato l'atto di recesso, così come attestate dal verbale di verifica delle stesse che dovrà essere appositamente redatto a cura del direttore dell'esecuzione del contratto;

b) spese sostenute dall'appaltatore per gli interventi di adeguamento normativo e di riqualificazione tecnologica degli impianti semaforici e di illuminazione, non ancora ammortizzate;

c) un indennizzo pari al mancato utile, corrispondente al 10% (dieci per cento) dell'importo del servizio non eseguito, calcolato sulla ultima annualità intera applicata per gli anni di anticipato recesso, attualizzato alla data di pagamento applicando il tasso di attualizzazione della rendita posticipata pari al tasso legale vigente, come previsto dall'articolo 53 del Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale.

#### **ART. 18 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

**1.** Al verificarsi delle condizioni previste all'art. 54 del capitolato speciale descrittivo e prestazionale, la stazione appaltante, a mezzo del responsabile del procedimento, può procedere in qualunque momento a risolvere il contratto in danno dell'appaltatore, fatti salvi i propri diritti e facoltà previsti dal capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

#### **ART. 19 - RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI**

**1.** Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e



le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il decreto legislativo 19 aprile 2016 n. 50 e successive modifiche ed integrazioni.

#### **ART. 20 - SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE E TRATTAMENTO FISCALE**

**1.** Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore, come pure tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno di avvio del servizio a quello data di emissione del certificato di verifica di conformità.

**2.** Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

**3.** L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE \_\_\_\_\_

L'APPALTATORE \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO \_\_\_\_\_

#### **APPROVAZIONE IN FORMA SPECIFICA**

La ditta \_\_\_\_\_ a mezzo come sopra, dichiara di approvare specificatamente, ai sensi dell'art. 1341 e seguenti del codice civile, gli articoli del capitolato speciale descrittivo e prestazionale numero 13 - 14 - 15 - 20 - da 22 a 28 - 40 - da 46 a 56 e gli articoli numero 3 - 9 - 11 - 12 - 17 - 18 - 20, del presente atto.

#### **FORMULE DI CHIUSURA**

(Consta di n. \_\_\_\_\_ fogli in pagine complete e parte della presente).

IL DIRIGENTE DEL SETTORE \_\_\_\_\_

L'APPALTATORE \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO \_\_\_\_\_